オープンルーム開催

フルリフォーム済マンション

7月16・17・18日（土・日・月）
7月23・24日　（土・日）11時～16時

ライオンズマンション淵野辺・703号室

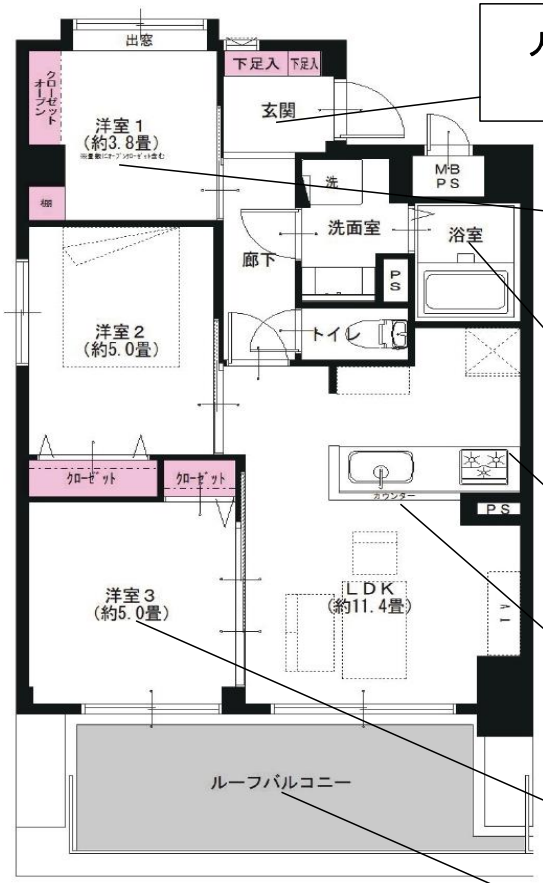
『矢部』駅　徒歩5分
『淵野辺』駅　徒歩8分

♪室内フルリフォーム済み♪

○システムキッチン交換（浄水機能付）
○追炊き機能付きUB交換（浴室乾燥機付）
○トイレ交換　○クロス施工　○洗面化粧台交換
○LED照明付き　○全建具交換　etc..

※裏面に案内地図がございます。

★ 徒歩8分以内で2駅利用可能
★ 角部屋・7階所在・南西向き♪
★ アフターサービス保証付き！



人感センサー付き
明るい玄関♪

オープンクローゼットなのでお部屋を広く使えます

浴室乾燥機設置！
天気が悪い時でも洗濯楽々♪

お洒落なダウンライト設置♪

カウンターキッチンなので景色を眺めながら料理も♪

LDK+洋室で約16.4畳！

約11㎡の広々としたルーフバルコニー♪
前面に高層建物が無いので眺望良好◎

N

☆資金計画例☆

今のお家賃と比べてどうですか？

頭金0万円 借入2，590万円（別途諸費用）
最大優遇金利変動0．6%　35年返済の場合

例 月々のみ **68，383円**
（ボーナス返済なし）
お買い替えもお気軽にご相談下さい。

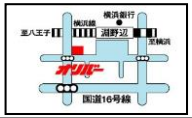
販売価格2，590万円

物件概要

◆物件所在地：相模原市中央区淵野辺1丁目10-13 703号室◆交通：JR横浜線「矢部」駅徒歩約5分 「淵野辺」駅徒歩約8分　◆構造・建物：鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造10階建7階部分　◆専有面積：55.92㎡(16.91坪)　◆土地権利：所有権　◆用途地域：商業地域◆築年月：平成元年8月　◆総戸数：66戸　◆管理会社：㈱大京アステージ　◆管理費13,420円/月、修繕積立金17,340円/月◆現況：空室　◆引渡日：相談　◆設備：都市ガス・公営上下水道・東京電力・エレベーター・オートロック・宅配ボックス

皆様こんにちは。本物件の特徴は、フルリフォーム済みで、予想外の追加工事等の出費に悩まされず資金計画もたてやすいです。また、駅から物件まで徒歩5分なので利便性が高いマンションです。
前面に高層建物が無い為、眺望良好です。
広々としたルーフバルコニーからの眺めは是非一度ご覧いただきたいです。
南西向き上層階の為、採光・通風が良好です♪
周辺にはコンビニ・スーパー・病院・公園があり、車が無くても生活ができる立地です。
当日私が待機しております。お買い物帰りにでもお気軽にお立ち寄りください。

アパマンショップ不動産販売
オリバー
GO GO　行こう 行こう
TEL042（755）1515
不動産営業部まで
取引態様：媒介
株式会社オリバー
神奈川県知事(10)12801号
相模原市中央区鹿沼台１－２－１８
Fax０４２－７０７－９６２６
http：//www.oliver-sumai.net



担当：栗原
携帯：080－3710－1696

【表面のライオンズマンション淵野辺・703号室オープンルーム案内図】

※カーナビでは相模原市中央区淵野辺１－１０－１３で入力してください。
※付近では、誘導看板を目印にお願いします。
※当日は、詳しい資料をご用意して皆様のご来場お待ちしております。

大好評の新サービスです

ご自宅に居ながら物件視察が

外出せず「ZOOM」で物件視察が可能です

オープンルーム開催中
開催期間外のどちらでも
ご案内可能です♪

お問合せ Email:info-eg2@oliverg.jp

コロナウィルス感染拡大防止対策を実施しております

①事前内見予約も可能です
②オープンルーム会場では室内消毒を実施しております
　ご来場者様用のアルコール消毒液もご用意しております
③従業員のマスク着用、毎日の検温を徹底しております
④オープンルーム会場は常時換気を行っております
※WEBカメラを使用したWEB案内も可能です。お気軽にご相談下さいませ

建物外観♪

開放的なダウンライト♪

眺望良好♪

採光良好♪

内見予約
質問など
お気軽に
ご連絡下さい

LINE WORKS

担当栗原直通