

# 初公開! オープンルーム開催 リフォーム済マンション

9月24・25日(土・日)  
10月1・2日 11時~16時

小田急コアロード相模原・303号室  
JR横浜線『相模原』駅 徒歩5分



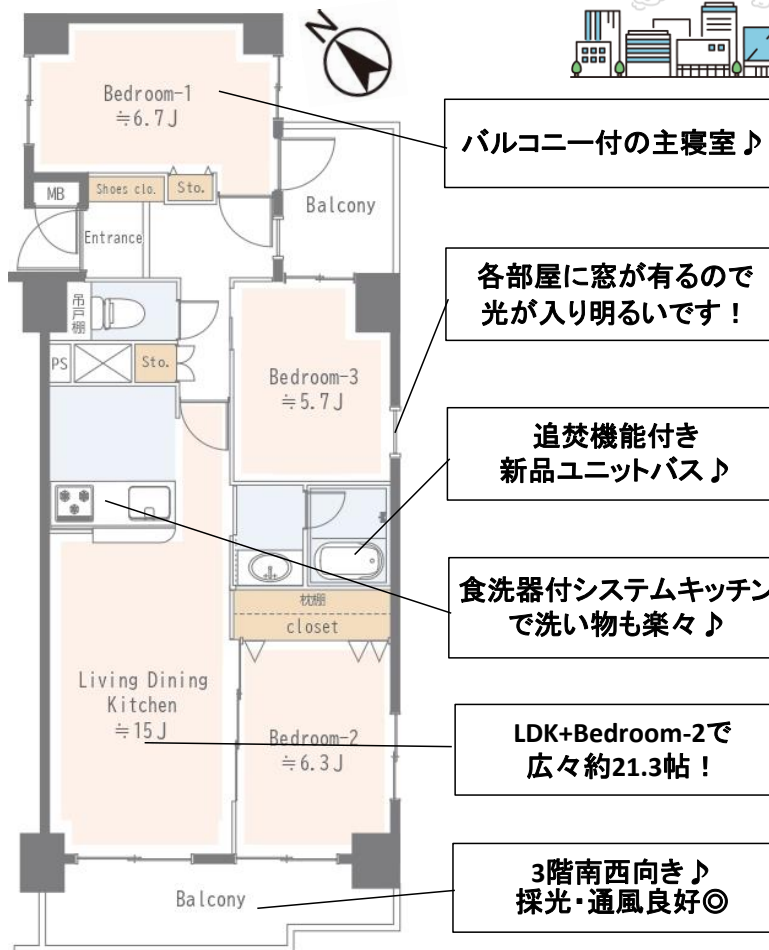
## ♪ 室内リフォーム済み ♪

- システムキッチン交換(食洗器付) ○ユニットバス交換(追焚機能付)
- ウォシュレット一体型トイレ ○洗面化粧台・洗濯パン交換
- クロス施工 ○フローリング施工 ○フロアタイル施工
- 照明付き ○網戸貼替 ○建具交換 ○エアコン1機 etc..

※裏面に案内地図がございます。

## ★物件から駅まで平坦な一本道

- ★ 各部屋に窓が有り明るい室内
- ★ 駅徒歩5分周辺商業施設多数!
- ★ 耐震性・耐火性に優れたSRC造



## ☆資金計画例☆

今のお家賃と比べてどうですか?

頭金0万円 借入2,980万円(別途諸費用)  
最大優遇金利変動0.6% 35年返済の場合

例 月々のみ **78,680円**

(ボーナス返済なし)

ご購入替えもお気軽にご相談下さい。

# 販売価格2,980万円

### 物件概要

◆物件所在地:相模原市中央区相模原4-5-16-303号室  
◆交通:JR横浜線「相模原」駅徒歩5分  
◆構造・建物:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建3階部分  
◆専有面積:72.46㎡(21.91坪)  
◆土地権利:所有権  
◆用途地域:商業地域  
◆築年月:平成3年12月  
◆総戸数:23戸  
◆管理会社:日本ハウズイング(株)  
◆管理費18,400円/月、修繕積立金11,900円/月  
◆駐車場:空無(月額13,000円~18,000円)  
◆駐輪場:空無(月額300円)◆現況:空室  
◆引渡日:相談  
◆設備:都市ガス・公営上下水道・東京電力・エレベーター・オートロック・宅配ボックス

皆様こんにちは。本物件の特徴は、リフォーム済みで、予想外の追加工事等の出費に悩まされず資金計画もたてやすく、また、駅から徒歩5分の為周辺には商業施設が充実しており、利便性が高いマンションです。鉄骨鉄筋コンクリート造のため耐震性・耐火性に優れてるのも安心ですね。隣の橋本駅ではリニアが開通予定や、唐木田駅からの小田急線延線計画もあり今後ますます発展が期待されます! 周辺にはコンビニ・スーパー・病院・公園があり、車が無くても生活ができる立地です。当日私が待機しております。ご購入物帰りにでもお気軽にお立ち寄りください。

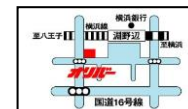
パマンショップ不動産販売



GO GO 行こう 行こう  
TEL042 (755) 1515

株式会社オリバー  
神奈川県知事(11)12801号  
相模原市中央区鹿沼台1-2-18  
Fax 042-707-9626  
http://www.oliver-sumai.net

不動産営業部まで  
取引態様:媒介



担当:内田

携帯:080-3950-9506

# 【表面の小田急コアロード相模原・303号室オープンルーム案内図】

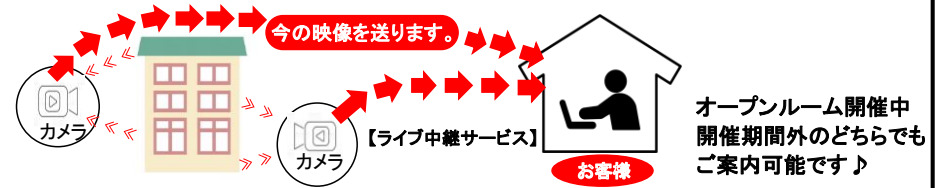


現地

大好評の新サービスです

ご自宅に居ながら物件視察が

外出せず「ZOOM」で物件視察が可能です



お問い合わせ Email: info-eg2@oliverg.jp

オープンルーム開催中  
開催期間外のどちらでも  
ご案内可能です♪

## コロナウィルス感染拡大防止対策を実施しております

- ①事前内見予約も可能です
- ②オープンルーム会場では室内消毒を実施しております  
ご来場者様用のアルコール消毒液もご用意しております
- ③従業員のマスク着用、毎日の検温を徹底しております
- ④オープンルーム会場は常時換気を行っております

※WEBカメラを使用したWEB案内も可能です。お気軽にご相談下さい

食洗器付き  
システムキッチン♪



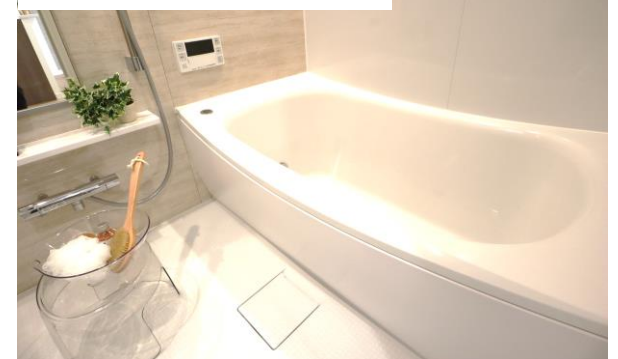
バルコニー付主寝室♪



管理状況良好です♪



追焚機能付き新品ユニットバス♪



※カーナビでは相模原市中央区相模原4-5-16で入力してください。  
※付近では、誘導看板を目印にお願いします。  
※当日は、詳しい資料をご用意して皆様のご来場お待ちしております。

内見予約質問などお気軽にご連絡下さい♪

担当内田直通

080-3950-9506



LINE WORKS