

Mansion
for sale

グランドヒルズ淵野辺Ⅱ 402 号室

リノベーション実施
南東角部屋+両面バルコニー

POINT/おすすめ

- ▶ 横浜線『淵野辺』駅徒歩3分の好立地
- ▶ リフォーム済で即入居可
- ▶ 生活施設も充実（ライフインフォメーション参照）
- ▶ 浴室乾燥機・追焚機能付きバス等充実の設備



PHOTO/外観



PHOTO/LDK



カウンターのシステムキッチンです♪

RENOVATION/リフォーム

■システムキッチン、浴室（浴室乾燥機付）、洗面台、トイレ交換■建具交換、フローリング、CF張り■クロス■下足入れ交換■洗濯水栓器具交換■防水パン交換■スイッチパネル設置■ダウンライト設置等

LIFE INFORMATION

▶ 淵野辺小学校/500m ▶ 大野北中学校/600m
▶ セブンイレブン/80m ▶ エスポット/500m ▶
ココカラファイン/260m ▶ 淵野辺郵便局/470m
▶ 淵野辺総合病院/250m ▶ 鹿沼公園/430m
※要現地確認、徒歩表示概算。

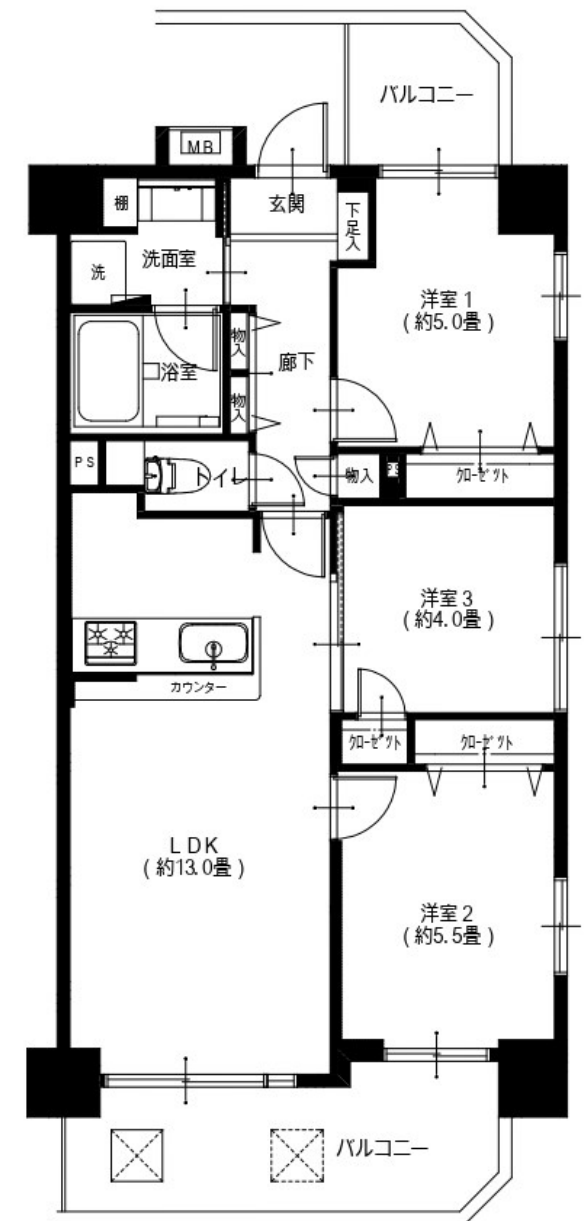


COMMENT/売主様より

アフターサービス保証付きなので購入後も安心です。駅近く大変便利で住みやすい環境です。

LAYOUT/間取 3LDK

■専有面積/61.12 m² (18.48 坪)
■バルコニー面積/11.83 m²



OUTLINE/概要

販売価格 **2,890** 万円（税込）

■所在/相模原市中央区淵野辺 3-7-14 ■交通/横浜線『淵野辺』駅まで徒歩3分 ■専有面積/61.12 m² ■バルコニー面積/11.83 m² ■間取り/3LDK ■築年月/平成10年2月 ■構造階数/鉄筋コンクリート造9階建4階部分 ■総戸数/17戸 ■現況/空室 ■引渡日/即可 ■管理費/16,000円 ■修繕積立金/10,390円 ■管理会社/(株)大京アステージ ■管理形態/全部委託 ■施工会社/(株)朝見工務店 ■駐車場/敷地内無 ■土地権利/所有権 ■用途地域/商業地域 ■設備/都市ガス、公共上下水道 ■備考/ ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

FINANCING PLAN/資金計画例

▶ 月々返済額 **76,304** 円
（ボーナス返済なし）

※頭金0円、借入金2890万円、
変動金利0.6%、期間35年の場合
（別途諸費用有）



株式会社 **オリバー不動産販売** Tel042-755-1515 Fax042-707-9626

神奈川県知事(11)第12801号 〒252-0233 神奈川県相模原市中央区鹿沼台1-2-18 Mail:info-eg2@oliver.jp Hp:oliver-sumai.net

担当:内田
携帯:080-3950-9506
取引態様:媒介



LINE WORKS

OPENHOUSE/現地販売会開催

11月5・6日

12・13日(土・日) 11時～16時

グランドヒルズ淵野辺Ⅱ 402号室

MAP/現地案内図



←QR からマップをご覧ください♪



※カーナビでは相模原市中央区淵野辺 3-7-14
で入力下さい。
※付近では誘導看板を目印にお越しください。

PHOTO

◎新規リフォーム済みです



◎雨の日にも便利な浴室乾燥機付き



◎各部屋収納付き



◎おしゃれなカウンターキッチン



◎シンクが広く使いやすい洗面台



↑からその他写真もご覧いただけます。

コロナ対策

- ① 事前内見予約も受け付けております。
- ② オープンハウス会場では室内消毒を実施し消毒液もご用意しております。
- ③ オープンハウス会場では常時換気を行っております。
- ④ 従業員のマスク着用、毎日の検温を徹底しております。
- ⑤ Web カメラを使用した Web 案内も実施しております。

COMMENT/担当者より

本物件はリフォーム済みで、予想外の追加工事等の出費に悩まされず資金計画もたてやすく、また、淵野辺駅徒歩3分、コンビニまで徒歩2分と利便性が高いマンションです。裏面の資金計画では月々の返済額がボーナス返済無しで7万円代に収まるのも魅力です。

当日は私、内田が待機しております。お買い物帰りにでもお気軽にお立ち寄りください。

担当内田直通

080-3950-9506

内見予約、質問などお気軽にご連絡下さい♪



LINE WORKS