

Mansion
forsale

ライオンズシティ町田東 306 号室

リノベーション実施
町田駅徒歩 8 分以内 2 路線利用可能

POINT/おすすめ

- ▶小田急線『町田』駅徒歩 6 分の好立地
- ▶リフォーム済で即入居可
- ▶生活施設も充実 (ライフインフォメーション参照)
- ▶浴室乾燥機付きバス・食洗器等充実の設備

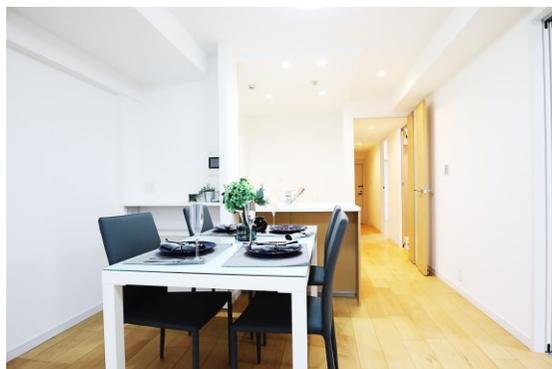


PHOTO/外観



外壁タイル張りです♪

PHOTO/LDK



人造大理石のカウンターキッチンです♪

RENOVATION/リフォーム

■システムキッチン (食洗器・水栓一体型浄水器付)、浴室 (浴室乾燥機付)、洗面台、トイレ交換 ■建具交換、フローリング、フロアタイル ■クロス ■エアコン新規設置 ■レースカーテン、照明付き ■ハウスクリーニング等

LIFE INFORMATION

▶町田第二小学校/500m ▶町田第二中学校/600m ▶町田市立町田保育園/360m ▶サンクス/250m ▶小田急百貨店/600m ▶東急ストア/500m ▶中央図書館/470m ▶町田市役所/240m ※要現地確認、徒歩表示概算。

COMMENT/売主様より

アフターサービス保証付きなので購入後も安心です。駅近く大変便利で住みやすい環境です。



OUTLINE/概要

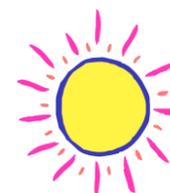
販売価格 **4,399** 万円 (税込)

■所在/東京都町田市原町田 4-19-20 ■交通/小田急線『町田』駅まで徒歩 6 分・横浜線『町田』駅まで徒歩 8 分 ■専有面積/60.00 m² ■バルコニー面積/8.4 m² ■間取り/3LDK ■築年月/平成 8 年 2 月 ■構造階数/鉄筋コンクリート造 7 階建 3 階部分 ■総戸数/59 戸 ■現況/空室 ■引渡日/即可 ■管理費/10,860 円 ■修繕積立金/20,100 円 ■管理会社/(株)大京アステージ ■管理形態/全部委託 ■施工会社/大成建設(株) ■駐車場/22 台 (月額 15,000~20,000 円) ■土地権利/所有権 ■用途地域/近隣商業地域 ■設備/都市ガス、公共上下水道 ■備考/ ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

FINANCING PLAN/資金計画例

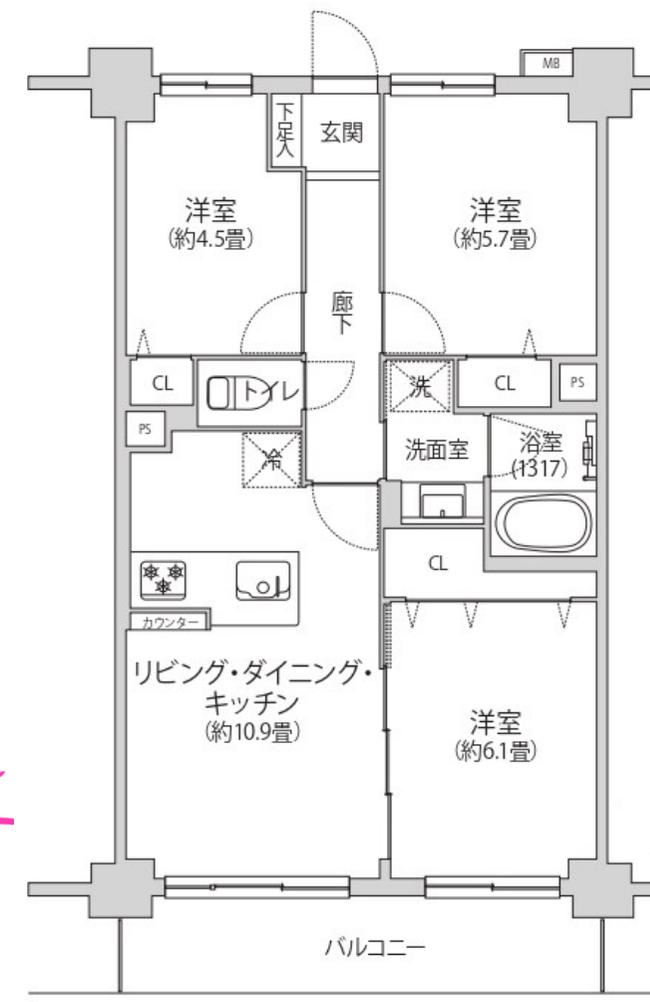
▶月々返済 **116,146** 円
(ボーナス返済なし)

※頭金 0 円、借入金 4399 万円、
変動金利 0.6%、期間 35 年の場合
(別途諸費用有)



LAYOUT/間取 3LDK

- 専有面積/60.00 m² (18.15 坪)
- バルコニー面積/8.4 m²



株式会社 **オリバー不動産販売** Tel042-755-1515 Fax042-707-9626

神奈川県知事(11)第 12801 号 〒252-0233 神奈川県相模原市中央区鹿沼台 1-2-18 Mail:info-eg2@oliver.jp Hp:oliver-sumai.net

担当:内田
携帯:080-3950-9506
取引態様:媒介



LINE WORKS

OPENHOUSE/現地販売会開催

12月3・4日 10・11日
(土・日) 11時～16時

ライオンズシティ町田東 306 号室

MAP/現地案内図



←QR からマップをご覧くださいませ♪



※カーナビでは町田市原町田 4-19-20
で入力下さい。

※付近では誘導看板を目印にお越しください。

PHOTO

◎新規リフォーム済みです



◎雨の日にも便利な浴室乾燥機付き



◎各部屋収納付き



◎おしゃれなカウンターキッチン



◎シンクが広く使いやすい洗面台



↑からその他写真もご覧いただけます。

コロナ対策

- ① 事前内見予約も受け付けております。
- ② オープンハウス会場では室内消毒を実施し消毒液もご用意しております。
- ③ オープンハウス会場では常時換気を行っております。
- ④ 従業員のマスク着用、毎日の検温を徹底しております。
- ⑤ Web カメラを使用した Web 案内も実施しております。



COMMENT/担当者より

本物件はリフォーム済みで、予想外の追加工事等の出費に悩まされず資金計画もたてやすく、また、小田急線町田駅まで徒歩6分、JR 線町田駅まで徒歩8分と2駅2路線利用可能です。小田急線乗降者数2位の町田駅周辺には商業施設が多数存在するので利便性が高いマンションです。

当日は私、内田が待機しております。お買い物帰りにでもお気軽にお立ち寄りください。

担当内田直通

080-3950-9506

内見予約、質問などお気軽にご連絡下さい♪



LINE WORKS