

POINT/おすすめ

- ▶ 横浜線『矢部』駅徒歩 6 分、『淵野辺』駅徒歩 9 分
2 駅徒歩圏の好立地
- ▶ 鹿沼公園、図書館、スーパーヤオコー、病院、郵便局など
生活施設も充実（ライフインフォメーション参照）
- ▶ 住む人の気持ちになってリノベーション実施しました

RENOVATION/フルリフォーム

■キッチン（食洗器付）、浴室（浴室乾燥機付）、洗面台、トイレ交換 ■建具交換、フローリング、フロアタイル張り ■エアコン 1 台設置 ■カウンター新設、3 枚引き戸新設 ■クロス・網戸張り替え、ハウスクリーニング ■照明（玄関は人感センサー付）等
（令和 4 年 12 月実施）※給湯器交換予定

LAYOUT/間取 3LDK

- 専有面積/55.42 m²（16.76 坪）
- バルコニー面積/6.60 m²

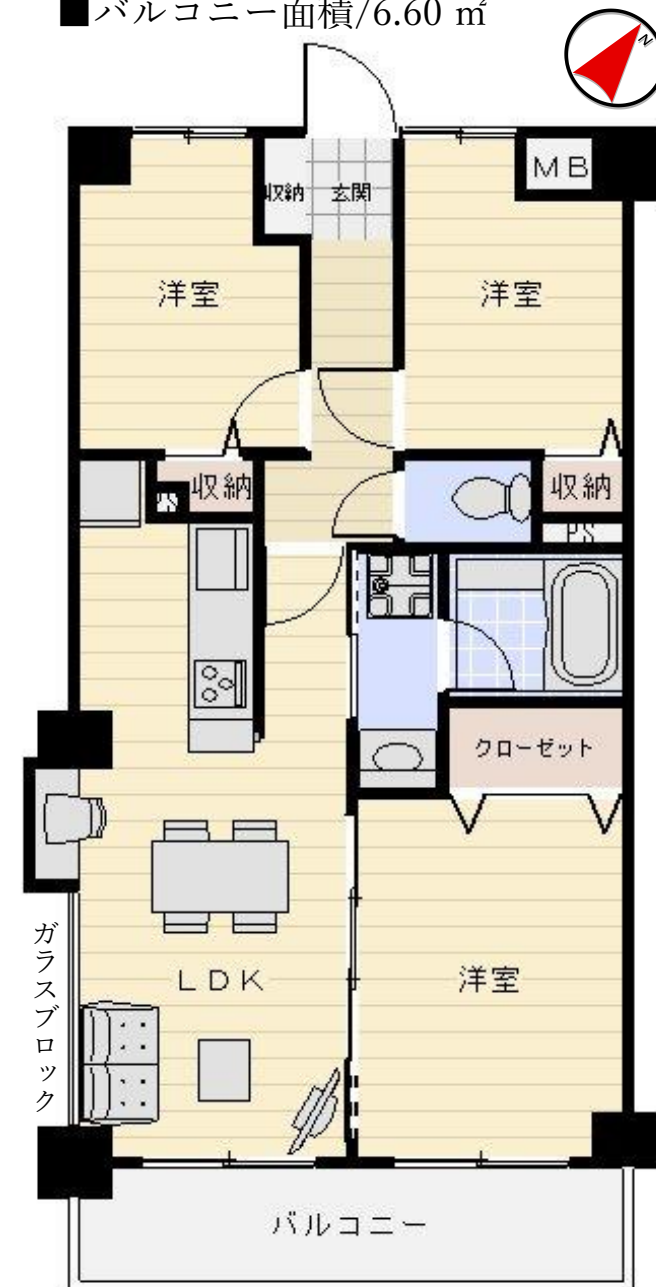
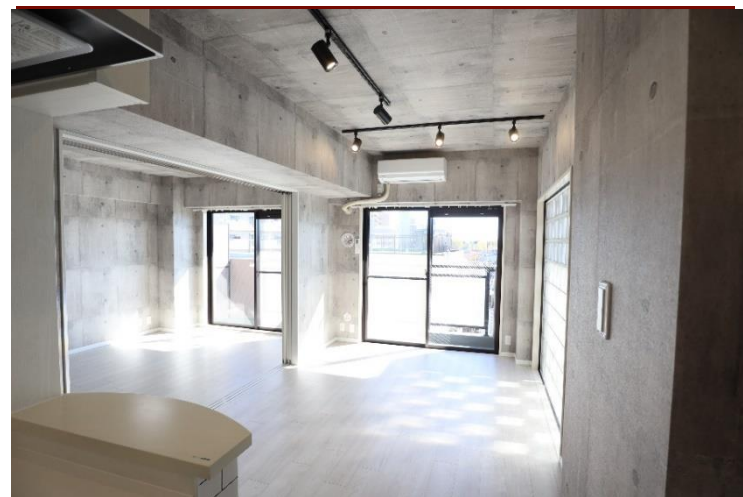


PHOTO 外観



PHOTO LDK・洋室



FINANCING PLAN/資金計画例

▶ 月々返済額

68,120 円

（ボーナス返済なし）

※頭金 200 万円、借入金 2580 万円、変動金利 0.6%、期間 35 年の場合（別途諸費用有）

OUTLINE/概要

販売価格 **2,780 万円**

■所在/相模原市中央区矢部 4-6-3 ■交通/横浜線『矢部』駅まで徒歩 6 分、『淵野辺』駅まで徒歩 9 分 ■専有面積/55.42 m² ■バルコニー面積/6.60 m²、室外機置場/0.7 m² ■間取り/3LDK ■築年月/平成 6 年 2 月 ■構造階数/鉄筋コンクリート造 7 階建 4 階部分 ■総戸数/24 戸 ■現況/空室 ■引渡日/即可 ■管理費/15,030 円 ■修繕積立金/14,960 円 ■管理会社/ナイスコミュニティー ■管理形態/全部委託 ■駐車場/空有（11,000 円~14,000 円）（広告作成日現在） ■町内会費/年間 3,000 円 ■施工会社/（株）熊谷組 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第 1 種住居地域 ■設備/都市ガス、公共上下水道 ■図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

LIFE INFORMATION

▶ 富士見小学校/1080m ▶ 中央中学校/1250m
▶ 白ゆり幼稚園 290m ▶ 鹿沼公園・市立図書館/660m ▶ 大野北公民館/630m ▶ セブンイレブン/380m ▶ スーパーヤオコー/360m ▶ ツルハドラッグ/280m ▶ 矢部郵便局/430m ▶ 淵野辺病院/550m ▶ 相模野病院/580m ▶ 青山内科医院/330m ※要現地確認、徒歩表示概算。



株式会社

オリバー不動産販売 Tel042-755-1515 Fax042-707-9626

神奈川県知事(11)第 12801 号 〒252-0233 神奈川県相模原市中央区鹿沼台 1-2-18 Mail:info-eg2@oliver.jp Hp:oliver-sumai.net

担当:田中
携帯:070-1543-7283
取引態様:専任媒介



LINE WORKS

OPENHOUSE 現地販売会開催

12月3・4・10・11 日(土・日)
AM11:00 時~PM4:00

ナイスアーバン淵野辺 404 号室

MAP/現地案内図



←QR からマップをご覧ください♪
土日以外でも当社は現地から近く
ご案内可能です。



※カーナビでは相模原市中央区矢部 4-6-3 で入力下さい。
※付近では誘導看板を目印にお越しください。

PHOTO ◎室内新規フルリフォーム済

キッチン



◎便利な食洗器付キッチン

洗面



◎ボールタイプ洗面台
エコカラット

バルコニーからの眺望



トイレ



◎物が隠せる収納棚

COMMENT/担当者より

本物件はフルリフォーム済みの為、住宅ローンも組みやすく、即入居も可能です。リフォーム内容は一部グレードの高いクロスや壁材を使用していて他の物件とは一味違う印象になっています。また、駅から徒歩圏の利便性だけでなくそばには鹿沼公園や図書館があり休日にはジョギング、お散歩などリフレッシュできる環境です。当日は私、田中が待機しております。お買い物帰りにでもお気軽にお立ち寄りください。

COMMENT/売主様の声

LDK は洋室と一体で使えば約 16 帖と広々、打ちっ放しのクロスでスタイリッシュな雰囲気に。ガラスブロックでお部屋の明るさも up します。洗面・浴室は木のぬくもりを感じる暖かい仕上がり。その他エコカラット、スポット照明、下駄箱収納+フットライト、アクセントボード(マグネット式でカギ等の小物収納にも)、トイレ照明等々細部までこだわりました。

浴室



◎浴室乾燥機付

コロナ対策

- ① 事前内見予約も受け付けております。
- ② 会場では常時換気を行っております。
- ③ 会場では室内消毒を実施し消毒液もご用意しております。
- ④ 従業員のマスク着用、毎日の検温を徹底しております。
- ⑤ Web カメラを使用した Web 案内も実施しております。

担当田中 直通
070-1543-7283

内見予約、質問などお気軽にご連絡下さい♪



LINE WORKS